Б19

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Жатайский техникум»

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «ЖАТАЙСКИЙ ТЕХНИКУМ»

п. Жатай — 2018 год

Рассмотрено На заседании Совета техникума Протокол № 36 от 25.12.2017 г	«Утверждаю» Директор ГБПОУ РС(Я) ЖТ _____ Морозова А.А.

Правила проживания в студенческом общежитии

ГБПОУ РС (Я) «Жатайский техникум»

I. Общие положения

Правила проживания в общежитии техникума разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила проживания в общежитии техникума являются нормативным документом, выполнение которого обязательно для всех проживающих.

Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов.

2. Порядок предоставления помещений н заселения в общежитие

2.1. Вселение в общежитие производит заведующий общежитием на основании заключенного договора на проживание, направления администрации техникума, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого, оплаты за проживание.

Договор на проживание в общежитии техникума составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.2. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии, правилами пользования электроприборами, пройти инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности. Инструктаж проводится соответствующими службами.

2.3. В случае расторжения договора на проживание в общежитии техникума проживающий в однодневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок входа (выхода) н общежитие.

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа (выхода) в общежитие.

3.2. При входе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск:

работники общежития предъявляют служебное удостоверение;

лица, не проживающие в общежитии, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежитием. При вносе крупногабаритных вешей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4. Лицам, выселенным из общежития, доступ в общежитие запрещен.

4. Права проживающих в общежитии.

Проживающие в общежитии имеют право:

проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора на проживание в общежитии техникума;

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из ст роя не по их вине;

участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условии, организации воспитательной работы и досуга:

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии.

5.1.1 Проживаюшие в общежитии обязаны:

соблюдать Правила внутреннего распорядка. Правила проживания в общежитии техникума, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, выполнять условия заключенного с администрацией договоре на проживание в общежитии техникума;

в трехдневный срок после заселения пройти регистрацию в паспортном столе п. Жатай;

в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью и ГО ЧС, одеться, взять документы и покинуть помещение;

во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

при пользовании бытовой техникой, сантехническим оборудованием, установленными в общежитии, соблюдать Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности, экономно расходовать энергоресурсы:

бережно относиться к имуществу общежития, зеленым насаждениям и не засорять прилегающую территорию;

при уходе из комнаты выключить свег. отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты дежурному общежития;

при убытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или практ ику, сдать комнату заведующему общежитием под роспись;

соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, в коридоре по установленному графику дежурств:

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором на проживание:

но требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития: с целью проверки сохранности имущества и проведения профилактических работ; совместно со студенческим самоуправлением с целью контроля за соблюдением настоящих Правил (осмотр комнаты в этом случае осуществляется в присутствии хотя бы одного проживающего в комнате).

В 1-дневный срок выписаться и освободить общежитие:

обучающиеся: по окончании обучения, ухода в академический отпуск, за нарушение Правил внутреннего распорядка техникума и Правил проживания в общежитии, отчисления из техникума:

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты н другую; выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях:

пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилой комнаты, в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест;

курить, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также пиво и энергетические напитки; хранить и употреблять наркотические средства;

незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

предоставлять жилую площадь для цроживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

устанавливать замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить их замену без разрешения заведующего общежитием;

производить замену и ремонт электропроводки, включать дополнительные источники питания, а также производить какую-либо реконструкцию без разрешения заведующего общежитием;

пользоваться электронагревательными приборами, удлинителями, а также источниками открытого огня;

содержать в общежитии домашних животных;
высовываться из окон и сидеть на подоконнике;
оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
хранить н комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим: выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности;
передавать пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность).

6. Права администрации общежития.

Администрация общежития имеет право:
вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии; совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка:
принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации общежития.

Администрация общежития обязана:
обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания:
содержать помещения общего пользования общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами:
содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития:
обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней; предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и противопожарной безопасности;
содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих:
принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству, уборке общежития и закрепленной за территории;
обеспечивать пожарную и общественную безопасность в общежитии.

8. Обязанности администрации техникума.

Администрация обязана:
обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии:
при вселении в общежитие информировать обучающихся о локатьных документах, регулирующих вопросы проживания в общежитии:
заключить с проживающим договор на проживание в общежитии техникума:
укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием. постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из норм оборудования студенческих общежитий;
своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения:
обеспечить проживающих в общежитии необходимыми коммунальными и иными услугами, помещениями для самостоятельных занятий, культурно-массовых мероприятий;
обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием.

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет, представляющий их интересы. Студенческим совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает, в добровольном порядке, проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими правилами.

9.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Уставом ГБПОУ РС (Я) «Жатайский техникум» и правилами внутреннего распорядка техникума. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается заместителем директора по ВР совместно с заведующим общежития на Совете общежития, на Совете профилактики.

10.2. 'За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор:

в) отчисление из техникума с расторжением договора на проживание в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Выселение лиц из общежития производится в соответствии Законодательством РФ при отчислении из учебного заведения.

11. Порядок выселения проживающих из общежития.

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

- расторжения договора на проживание в общежитии техникума:
- отчисления обучающегося из техникума;
- по личному заявлению проживающих;
- в иных случаях предусмотренных Законодательством РФ